

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
היגיו להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **גולומב 60 תל אביב**
נוש : 7066 חלקה : 17 תיק בניין : 3501-060 תיק רישוי : 65522
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
שימוש חורג לעסק של מכירת אופניעים וטרקטורונים, מכירת חלקים משומשים.
התיקון אופניעים וטרקטורונים, מכירת חלקים משומשים.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022.
11'0מוסך אופנועים("
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, חרוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג, בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כותבוה המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרישמן 22 תל אביב**
נוש : 6906 חלקה : 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0096-022 בקשה מס' :18-0039.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1.הבלט ממי"דים וקירות ממי"דים עד 2.0 מ' מגבול מגרש צדדי ועד 3.00 מ' מגבול מגרש אחורי
2.הרחבת דירות לפי תמ"א 38 ותכנית רובע 3
3.פרגולה שעויה מסגרת בטון ופרופילי אלומיניום
4.תוספת קירות הקטחה מבטון מסביב לחויתות המבנה לצורך חיזוק הבניין
5.תוספת קומה וקומה חלקית 65% לפי תמ"א 38 רובע 3
6.מתקן חינה דו חניון במרווח צד.
לעמידה בתקן חינה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
היגיו להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מסלון 88 תל אביב**
נוש : 6948 חלקה : 44 תיק רישוי : 5088
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
שימוש חורג מבנין מגרשה לעסק של אחסנה, שיווק ומכירת משקאות קלים וחריפים.
מבקש היתר לצמיתות ("שיווק מיכאלי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, חרוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג, בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כותבוה המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנה באות הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0323436 תא/מק/4462 - העברת זכויות מגוטלבי 12 ונחלת בנימין 27 להירקון 102 בסמכות הועדה המקומית.
**מונה תדפיס הוראות: 42 מונה תדפיס תשריט: 25**
**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**

<b>מספר נוש</b>	<b>סוג נוש</b>	<b>חלק/כל הנוש</b>	<b>מספר חלקות בשלמותן</b>
6215	מוסדר	חלק	315
6905	מוסדר	חלק	43
7460	מוסדר	חלק	1

**מיקום/כתובת:**

**הירקון 102 - מגרש מקבל. נחלת בנימין 27 - מבנה לשימור בהגבלות מחמירות**
**גוטלבי 12 - מבנה לשימור בהגבלות מחמירות**

**מטרת התכנית:**
1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור, במגרשים ברחוב נחלת בנימין 27 ורח' גוטלבי 12 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. שימור המבנה ברחוב הירקון 102 וקביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לתוספת אגף למבנה לשימור הקיים ברחוב הירקון 102 בחלקו הפני של המגרש באמצעות מימוש זכויות בניה לא מנוצלות ושטחי בניה הנובעים ממספח ד' בתכנית השימור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב נחלת בנימין 27 וגוטלבי 12 למגרש המקבל ברחוב הירקון 102 כדלקמן:
1.1 הפחתה של 318.92 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר ברח' נחלת בנימין 27.
1.2 הפחתה של 80.26 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר ברח' גוטלבי 12.
1.3 תוספת 332 מ"ר עיקרי למגורים במגרש המקבל.
1.4 תוספת 110 מ"ר שירות במגרש המקבל.
2. הבטחת חובת שימור המבנה במגרשים המוסרים בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבניה המועברות למגרש המקבל.
3. ברחוב הירקון 102.
3.1 ביטול הפקעה לרדך בתחום המבנה לשימור בהיקף של 158 מ"ר ועד לקו החיצוני של המרפסות.
בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע בתכנית זו ובהתאם לסעיף 11.1 בתכנית השימור
3.2 קביעת הוראות והנחיות לתוספת בניה בחלק הפני של המגרש:
א. תוספת אגף בחלק הפני שבמגרש, ע"פ סעיף 462 א) (א) ס"ק 5
ב. קביעת קווי בניין על קרקעים לתוספת הבניה, ע"פ סעיף 462 א) ס"ק 4.
ב. ק.ב. קדמי לרחוב הירקון: 0.0 מ', ק.ב. קדמי לרחוב מנדלה מוכר ספרים: 4 מ'.
קביעת ק.ב. למרפסות בנסיגה בחזית לרחוב הירקון:
-מרפסת ראשונה בנסיגה של 2.5 מ' מ'קו המרפסות של המבנה לשימור.
- כל שאר המרפסות ייבנו בנסיגה של 1.55 מ' לפחות.
א. חזית לרחוב מנדלה מוכר ספרים, תותר הבלטת מרפסות ברוחב של 1.6 מ' מעבר לק.ב. קדמי ולאורך כל החזית.
ג. גובה תוספת הבניה יהיה בחתך מדורג של 6 קומות מעל קומת קרקע מסחרית, ע"פ סעיף 462 א) (א) ס"ק 4.
ד. תותרת הקמת בריכת שחיה על גג האגף החדש, ע"פ סעיף 462 א) (א) ס"ק 9.
ה. תותרת הקמת מרתפים החורגים מקונטור הבניין הקיים לשימור בהיקף 85% משטח המגרש, ע"פ סעיף 462 א) (א) ס"ק 5.
ו. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי במפלס הקרקע עד לק.ב. בחזית המונה לרחוב מנדלה מוכר ספרים כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 462 א) (א) ס"ק 19.
ז. שינוי הוראות תכנית "מי ע"י ביטול חובת מרפסות שירות ומסתורי כביסה, ע"פ סעיף 462 א) (א) ס"ק 5.
ח. תוספת זכויות בניה בשיעור של 11% משטח המגרש, ע"פ סעיף 462 א) (א) ס"ק 9.
3.3 תותר צפיפות של 27 יח"ד, בצפיפות ממוצעת שלא תפחת מ- 45 מ"ר עיקרי, כאשר גודל דירה מינמלי לא יקטן מ-35 מ"ר עיקרי, ע"פ סעיף 462 א) (א) ס"ק 8.
3.4 תוספת שימוש לטובת מסחר בחזית הבניין לרחוב הירקון ומנדלי מוכר ספרים בהיקף שלא יפחת מ-250 מ"ר, סעיף 462 א) (א) ס"ק 11.
כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מנהל התנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' ו' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-724254 מספר פקס 03-7241949
davidof\_e@mail.tel-aviv.gov.il
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נגע על די שינוי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר האמאת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**בכבוד רב, נתו אלנתו חבר מעצה מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**טלנכסים בע"מ**

**קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט**

**לפי חוק התכנון והבניה**

**טלפון : 03-5288830**

**פקס : 03-5288855**

**www.telenechasis.co.il**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יצחק 7 תל אביב**
נוש : 6625 חלקה : 788 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0093-007 בקשה מס' :18-0048.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. ניוד זכויות בניה בין הקומות
2. תוספת 6% משטח המגרש מעל 38.5% המותרים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צנור 4 תל אביב**
נוש : 6986 חלקה : 140 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3651-004 בקשה מס' :17-1660.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הקלה מקו בנין אחורי 30%
2. הקלה 6% משטח המגרש
3. הקלה מסיפוס
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, ע"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרטגלס 6 תל אביב**
נוש : 6772 חלקה : 48 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0986-006 בקשה מס' :18-0041.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. תוספת 6% לשטחים
2. ניוד זכויות בין הקומות
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**